



-----EDI CTO -----

CARLOS SEBASTIÁN LAPIDO ALONSO, Notario del
Ilustre Colegio de Galicia, con despacho en Teo,
Travesía de Cacheiras, N° 24, 1º. -----

HAGO CONSTAR: -----

Que en esta notaría se tramita ACTA DE
NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE
ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO
INSCRITA, con el fin de acreditar que en el término
municipal de Vedra, **DON MANUEL IGLESIAS ZAS y DOÑA
LUISA PUENTE FERNÁNDEZ** eran tenidos como dueños,
con carácter ganancial y en pleno dominio, desde
hace más de un año antes del fallecimiento de don
Manuel, ocurrido en el año 2025, de la/s
siguiente/s finca/s: -----

URBANA.- Terreno sito en el Lugar de Canicova,
N° 94, hoy número 21, San Mamede de Ribadulla, que
tiene una superficie de 282 metros cuadrados. -----

Linda: Norte, Este y Oeste, finca 581 de
parcelaria; y Sur, María Jesús Martínez Canicoba

(004). -----

REFERENCIA REGISTRAL.- No consta inscrita en el
Registro de la Propiedad. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Se encuentra incluida en
las referencias catastrales números
000100300NH43D0000OS, la rústica, y
000100300NH43D0001PD, la urbana. -----

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.- que no está arrendada
ni dada en aparcería en los últimos seis años y que
está libre de cargas y gravámenes. -----

TÍTULO.- Le pertenecía por compraventa. -----

Durante el plazo de veinte días naturales desde
el día de su publicación en el Tablón de Anuncios
del Ayuntamiento podrán los interesados comparecer
en mi notaría sita en Teo, Travesía de Cacheiras nº
24, 1º en horas de despacho, para oponerse a la
tramitación de la misma o alegar lo que estimen
oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Teo a 11 de diciembre de 2025. -----