



CARLOS LAPIDO ALONSO
Travesía de Cacheiras, 24 -1º
15883 T E O (A Coruña)

-----EDICTO -----

CARLOS SEBASTIÁN LAPIDO ALONSO, Notario del
Ilustre Colegio de Galicia, con despacho en Teo,
Travesía de Cacheiras, Nº 24, 1º. -----

HAGO CONSTAR: -----

Que en esta notaría se tramita **ACTA DE
NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE
ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO
INSCRITA**, con el fin de acreditar que en el término
municipal de Vedra, **DON ARTURO ALVAREZ FEROS y DOÑA
PATRICIA SILVIA MARTINEZ RUEDA**, eran tenidos como
dueños, con carácter ganancial, desde más de un año
antes del 2026, en pleno dominio, de la siguiente
finca: -----

**RÚSTICA.- TERRENO excluido de concentración
parcelaria**, de una superficie de NOVENTA METROS
CUADRADOS (90 m²), todo él ocupado por una
edificación. Linda por todos los vientos con la
finca nº 1283-1 de la Zona de Concentración
Parcelaria de San Pedro y San Miguel de Sarandón

(Vedra-A Coruña), de su misma propiedad. -----

Que sobre la finca antes descrita, DON ARTURO ÁLVAREZ FEROS y DOÑA PATRICIA SILVIA MARTÍNEZ RUEDA han construido la siguiente edificación: -----

GALPÓN, con geometría en forma rectangular, compuesto de planta baja y bajo cubierta, ambas con uso de almacén. Ocupa una superficie sobre el terreno de 90 metros cuadrados, siendo la superficie total construida la suma de 124 metros cuadrados, y que se distribuye por plantas de la siguiente forma: -----

- Planta baja (00): 90 metros cuadrados con uso de almacén. -----

- Planta bajo cubierta (+1): 34 metros cuadrados con uso de almacén. -----

REFERENCIA REGISTRAL.- No consta inscrita.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada referencia catastral número 15090A506050070001SK. --

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.- No está arrendada ni dada en aparcería en los últimos seis años y que está libre de cargas y gravámenes. -----

TÍTULO.- Les pertenece por título de compraventa. -----

Durante el plazo de veinte días naturales desde



el día de su publicación en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento podrán los interesados comparecer en mi notaría sita en Teo, Travesía de Cacheiras nº 24, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Teo a 8 de septiembre de 2026. -----